

# Mairie de CHAROST

## PROCES-VERBAL



### Séance ordinaire du 08 avril 2024



| En exercice | Présents | Votants |
|-------------|----------|---------|
| 13          | 12       | 13      |

Le Lundi 08 Avril 2024, le Conseil Municipal de la Ville de Chârost, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique salle du conseil, par convocation en date du 3 avril 2024 et sous la Présidence de M. Ludo Coste, Maire,

Etaient présents : Messieurs COSTE Ludo, CHAPUS Yvon, JACQUET Christian, PAVIOT Etienne, MERCIER Bertrand, MARTIN Dominique, BOUCHER Alexandre, MICOUREAU Jean-Pierre

Mesdames BERTON Nathalie, BOISSAY Brigitte, GAZEAU Carole, VERDIER Edithe.

Absents : Madame COMPAIN Emilie

Pouvoirs : Madame COMPAIN Emilie à Monsieur COSTE Ludo

Monsieur PAVIOT Etienne est nommé secrétaire de séance.

**Début de la séance : 18 h 40**

**Approbation du PV du 15 Février 2024**

**Lecture des décisions prises par délégation**

### Devis signés

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| 23/02/2024 | Les floriades – fleurissement (CCPI)     | 3 195.46 TTC  |
| 23/02/2024 | Berry chêne – Elagage (CCPI)             | 6 720.00 TTC  |
| 06/03/2024 | Malichard – travaux toiture église       | 20 004.00.TTC |
| 06/03/2024 | Soligne - marquages routiers             | 9 681.60 TTC  |
| 07/03/2024 | L'atelier du fer – rénovation passerelle | 2 685.60 TTC  |
| 14/03/2024 | Amexy – Dépannage chaudière fioul        | 216.60 TTC    |
| 21/03/2024 | L'atelier du fer – arche cimetière       | 4 992.00 TTC  |

### D I A

|            |  |
|------------|--|
| 16/02/2024 | ZC 245 rue de Castelnau                          |
| 16/02/2024 | ZB 212 Rue Surrerie                              |
| 28/02/2024 | ZB 91-160-631 rue de l'abbé Emile Trouzier       |
| 29/03/2023 | ZB 238-241-366-595-596-597 Place François Chaput |

**6/2024 : Compte de Gestion 2023 Budget principal**

Le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir approuver le **compte de gestion 2023** du budget Commune établi par Madame la Trésorière du SGC de Bourges et qui est identique au Compte Administratif.

Après délibération, le Conseil Municipal :

**- APPROUVE**

**LE COMPTE DE GESTION 2023** du budget commune établi par la Trésorière Principale du SGC de Bourges sans aucune observation.

**VOTE :            POUR : 13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**7/2024 : Compte de Gestion 2023 Budget Eau et Assainissement**

Le Maire demande au conseil municipal de bien vouloir approuver le **compte de gestion 2023** du budget Eau et Assainissement établi par Madame la Trésorière du SGC de Bourges et qui est identique au Compte Administratif.

Après délibération, le Conseil Municipal :

**- APPROUVE**

**LE COMPTE DE GESTION 2023** du budget Eau et Assainissement établi par la Trésorière Principale du SGC de Bourges sans aucune observation.

**VOTE :            POUR : 13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**8/2024 : Compte Administratif 2023 Commune**

Monsieur Le maire Présente le compte administratif puis sort de la salle,  
Le Conseil Municipal de CHAROST, réuni sous la présidence de Monsieur Yvon CHAPUS Adjoint au Maire  
Constata que le Compte Administratif du budget Commune présente les résultats suivants :

| Libellé                  | Fonctionnement |              | Investissement |             | Ensemble     |              |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
|                          | Dépenses       | Recettes     | Dépenses       | Recettes    | Dépenses     | Recettes     |
| Résultats reportés       |                | 89 002,11    | 0,00           | 61 159,73   |              | 0,00         |
| Opérations de l'exercice | 888 685,17     | 967 873,69   | 861 099,81     | 500 970,72  | 1 856 558,86 | 1 468 844,41 |
| TOTAUX                   | 888 685,17     | 1 056 875,80 | 861 099,81     | 562 130,45  | 1 749 784,98 | 1 468 844,41 |
| Résultats de clôture     |                | 168 190,63   |                | -298 969,36 | 0,00         | 0,00         |
| Restes à réaliser        |                |              | 0,00           | 15 000,00   | 0,00         | 15 000,00    |
|                          |                |              |                |             |              |              |
|                          |                |              |                |             |              |              |

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir approuver le compte administratif 2023 du budget Commune

**Après délibération, le Conseil Municipal**

**- APPROUVE LE COMPTE ADMINISTRATIF 2023 comme présenté ci-dessus.**

**VOTE :            POUR :            11            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**9/2024 : Compte Administratif 2023 eau et assainissement**

Le Conseil Municipal de CHAROST, réuni sous la présidence de Monsieur Yvon CHAPUS Adjoint au Maire Constate que le Compte Administratif du budget Eau et Assainissement présente les résultats suivants :

| Libellé                  | Fonctionnement |            | Investissement |            | Ensemble   |              |
|--------------------------|----------------|------------|----------------|------------|------------|--------------|
|                          | Dépenses       | Recettes   | Dépenses       | Recettes   | Dépenses   | Recettes     |
| Résultats reportés       | 0,00           | 0,00       | 116 279,16     | 0,00       | 116 279,16 | 0,00         |
| Opérations de l'exercice | 256 826,65     | 271 506,76 | 381 627,13     | 914 036,42 | 638 453,78 | 1 185 543,18 |
| TOTAUX                   | 256 947,79     | 271 506,76 | 497 906,29     | 914 036,42 | 754 732,94 | 1 185 543,18 |
| Résultats de clôture     |                | 14 558,97  |                | 416 130,13 |            |              |
|                          |                |            |                |            |            |              |
|                          |                |            |                |            |            |              |

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir approuver le compte administratif 2023 du budget Eau et Assainissement

**Après délibération, le Conseil Municipal**

**- APPROUVE LE COMPTE ADMINISTRATIF 2023 comme présenté ci-dessus.**

**VOTE :            POUR :            11            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**10/2024 : Vote des Taux des taxes locales**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal qu'il conviendrait d'augmenter le taux de la CFE de + 1.32 %  
Après délibération, le Conseil Municipal

- **DECIDE** d'augmenter le taux de la CFE au coefficient de 1,002628

- **FIXE** le taux des Taxes comme suit :

|                                 | <b>Taux</b>  | <b>Base</b> | <b>Produit</b> |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Taxe foncière sur le bâti :     | <b>39,66</b> | 881 400     | 349 563        |
| Taxe foncière sur le non bâti : | 25,42        | 54 200      | 13 778         |
| Taxe d'habitation               | 11,13        | 90 500      | 10 073         |
| CFE                             | 7,63         | 75 300      | 5 745          |
| Total                           |              |             | 379 159        |

**VOTE :            POUR :            13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**11/2024 : Affectation du résultat 2023 budget principal**

Après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2023,

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2023,

Constatant le Compte Administratif 2023

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement doit en priorité couvrir le besoin de financement de la section d'investissement)

**Après délibération, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **DECIDE D'AFECTER LE RESULTAT COMME SUIV**

| <b>AFFECTATION DU RESULTAT</b> |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Affectation obligatoire :      |                    |
| Recettes fonctionnement 002    | <b>0</b>           |
| Déficit d'investissement 001   | <b>-298 969.36</b> |
| Recettes investissement 1068   | <b>168 190.63</b>  |

**VOTE :            POUR :            13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**12/2024 : Affectation du résultat 2023 Budget eau et Assainissement**

Après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2023,

Constatant le Compte Administratif 2023

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2023,

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement doit en priorité couvrir le besoin de financement de la section d'investissement)

**Après délibération, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

**- DECIDE D'AFECTER LE RESULTAT COMME SUIT :**

| <b>AFFECTATION DU RESULTAT</b> |      |                   |
|--------------------------------|------|-------------------|
| Affectation obligatoire :      |      |                   |
| Recettes fonctionnement        | 002  | <b>14 558.97</b>  |
| Recettes Investissement        | 001  | <b>416 130.13</b> |
| Recettes investissement        | 1068 | <b>0</b>          |

**VOTE :                    POUR :            13                    CONTRE : 0                    ABSTENTION : 0**

**13/2024 : Vote du Budget Primitif 2024 commune**

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2024

**Après délibération, le Conseil Municipal :**

**- VOTE LE BUDGET PRIMITIF 2024 COMME SUIT :**

|                              | Dépenses            | Recettes            |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fonctionnement               | 861 694,00          | 861 694,00          |
| Report 002                   |                     | 0,00                |
| Virement à l'investissement  | 9 651,00            |                     |
| Investissement               | 384 469,70          | 384 469,70          |
| Report 001                   | 298 969,36          | 0,00                |
| Report 1068                  |                     | 168 190,63          |
| Restes à réaliser            | 0,00                | 15 000,00           |
| Virement de l'investissement |                     | 9 651,00            |
| <b>Total Budget 2024</b>     | <b>1 246 163,70</b> | <b>1 246 163,70</b> |
|                              |                     |                     |
|                              |                     |                     |

**VOTE :                    POUR :            13                    CONTRE : 0                    ABSTENTION : 0**

**14/2024 : Vote du Budget Primitif 2024 Eau et Assainissement**

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2024

**Après délibération, le Conseil Municipal :**

**- VOTE LE BUDGET PRIMITIF 2024 COMME SUIT :**

|                              | Dépenses            | Recettes            |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fonctionnement               | 319 490,92          | 319 490,92          |
| Report 002                   |                     | 14 558,97           |
| Virement à l'investissement  | 0,00                |                     |
| Investissement               | 1 120 171,96        | 1 120 171,96        |
| Report 001                   | 0,00                | 416 130,13          |
| Report 1068                  |                     | 0,00                |
| Restes à réaliser            |                     |                     |
| Virement de l'investissement |                     | 0,00                |
| <b>Total Budget 2024</b>     | <b>1 439 662,88</b> | <b>1 439 662,88</b> |
|                              |                     |                     |
|                              |                     |                     |
|                              |                     |                     |

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**15/2024 : Autorisation de demande d'une subvention à la Région pour l'abri bus**

Le maire demande à l'assemblée de l'autoriser à entreprendre toutes les démarches de demandes de subventions nécessaires au projet d'abri bus, soit une demande de subvention auprès de la Région.

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal autorise le Maire à demander toutes les subventions nécessaires à ce projet et à signer tous les documents s'y afférents.

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**16/2024 : Vente de 2 portions des parcelles ZL133 et 137 (situées sous la RN151)**

Le maire propose de céder deux portions des parcelles ZL 133 et 137 situées sous la RN151 à la DREAL soit 24 m2 de la parcelle ZL 133 et 52 m2 de la parcelle 137.

La vente se porterait donc sur une surface de 76 m2.

Le prix serait basé sur la valeur vénale établie pour ce lot de parcelles dans l'acte de vente de l'état à la commune de Chârost du 12 mai 2023 à savoir 3 € le m2. Le prix de vente serait donc de 228 €.

L'acte de vente et les frais s'y rapportant seraient à la charge de l'état.

Après délibéré, cette vente est approuvée à l'unanimité par le conseil municipal.

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**17/2024 : Revalorisation des tarifs de location des salles communales**

Le maire propose d'augmenter les tarifs de location des salles communales. L'assemblée prend connaissance des tarifs en vigueur, inchangés depuis 2019.

Le conseil décide d'augmenter uniquement les tarifs de la « salle de justice de paix » suite aux travaux réalisés.

Les tarifs sont définis comme suit :

- Pour les habitants de Chârost : 70 € la journée et 120 € pour 2 jours.
- Pour l'extérieur : 80 € la journée et 130 pour 2 jours.

Le conseil approuve à l'unanimité cette proposition.

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**18/2024 : Subvention de fonctionnement à la coopérative scolaire**

Le maire propose d'attribuer une subvention à la Coopérative Scolaire (qui servira à financer les sorties scolaires et le spectacle de fin d'année), pour un montant de 2 000 € pour l'année 2024.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité cette proposition.

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**

**19/2024 : Recondution des lignes de trésoreries (budgets principal et eau)**

Vu la ligne de trésorerie de **50 000 €**, ouverte auprès de la Caisse d'Epargne (budget eau et assainissement)

En cas de besoin de trésorerie, il est intéressant de conserver cette ligne active.

Vu la ligne de trésorerie de **50 000 €**, ouverte auprès du Crédit Agricole (Budget principal).

En cas de besoin de trésorerie, il est intéressant de conserver cette ligne active.

Le Conseil Municipal,

**ACCEPTTE**

La reconduction des lignes de trésorerie pour un montant de **50.000€ sur le budget eau et assainissement et 50 000 € sur le budget principal**

**AUTORISE**

Monsieur Le Maire à signer tout document se rapportant à ce dossier.

**VOTE :            POUR :        13            CONTRE : 0            ABSTENTION : 0**