

Mairie de CHAROST

PROCES-VERBAL



Séance ordinaire du 15 février 2024



En exercice	Présents	Votants
13	11	13

Le jeudi 15 février 2024, le Conseil Municipal de la Ville de Chârost, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique salle du conseil, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Ludo Coste, Maire,

Etaient présents : Messieurs COSTE Ludo, CHAPUS Yvon, JACQUET Christian, PAVIOT Etienne, MERCIER Bertrand, MARTIN Dominique, Mesdames COMPAIN Emilie, BERTON Nathalie, BOISSAY Brigitte, GAZEAU Carole, VERDIER Edithe.

Absents : Messieurs, BOUCHER Alexandre, MICOUREAU Jean-Pierre

Pouvoirs :

Monsieur BOUCHER Alexandre à Madame Nathalie BERTON

Monsieur MICOUREAU Jean-Pierre à Monsieur JACQUET Christian

Madame VERDIER Edithe est nommée secrétaire de séance.

Début de la séance : 18 h 32

Approbation du PV du 20 décembre 2023

Lecture des décisions prises par délégation

Devis signés

22/12/2023	Prise en charge BAFA (CEMEA)	467.00 € TTC
22/12/2023	WURTZ (E.P.I)	759.00 € TTC
22/12/2023	VIoux-DUBOIS (CCPI) réparations tracteur	2 451.82 € TTC
19/01/2024	Aluspace (remplacement double vitrage salle polyvalente)	564.00 € TTC
01/02/2024	Renauldon (2 panneaux)	432.00 € TTC

Déclarations d'Intention d'Aliéner

04/12/2023	ZB 539 - Rue du Puits Peignet
04/12/2023	ZB 178 – Place de la Mairie
20/12/2023	ZB 148 – Rue des écoles
21/12/2023	ZB 468 – Grande Rue
29/12/2023	ZB 46 et 47 – Les Pâtureaux
29/01/2024	ZB 212 – Rue Surrerie
07/02/2024	ZC 245 – Rue de Castelnau

01/2024- Autorisation de paiement des dépenses d'investissement avant le vote du budget 2024

Afin de prendre en charge les dépenses d'investissement avant le vote du prochain budget en 2024, il est nécessaire de délibérer afin de pouvoir engager des dépenses d'investissement au début de l'année 2024 avant le vote du budget primitif. L'assemblée doit autoriser le Maire à engager des dépenses d'investissement à hauteur de 25% du montant alloué au BP 2023 comme suit :

Pour le Budget principal

Chapitre 21- immobilisations corporelles : 36 892 €

Chapitre 23- immobilisations en cours : 28 000 €

Pour le Budget Annexe (Eau et assainissement)

**Chapitre 21 immobilisations corporelles
Compte 2156 : 124 107.58 €**

Après avoir délibéré, ces propositions sont adoptées à

VOTE : POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

02/2024- Projet de division des parcelles ZL 133 et 137

Monsieur le Maire expose le projet de régularisation du domaine routier de la RN 151, concernant les parcelles ZL133 et ZL137. Après l'accord du conseil, une division des parcelles serait effectuée, puis renumérotée par le cadastre, suivant le plan en annexe. Ensuite un acte d'échange (Lot B et D avec le lot E) serait effectué à titre gratuit avec la DREAL.

Après avoir délibéré, le conseil approuve ce projet à

VOTE : POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

03/2024- Prix de vente des terrains des « Cloires » et des « Coteaux »

Le prix de vente des terrains des « Cloires » est fixé à 22 € le m²

Le prix de vente du terrain des « Côteaux » est fixé à 25 € le m²

Après délibéré, le conseil approuve ces prix de vente

VOTE : POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

04/2024- Attribution d'un numéro de voirie

Le propriétaire de la maison d'habitation située au 6 rue des Fossés a sollicité la commune de Charost par mail en date du 22/01/2024 pour que lui soit attribué un nouveau numéro de voirie, l'accès à sa maison n'est possible que par la cour située entre le 24 et le 28 rue Brivault. Par conséquent il demande que lui soit attribué le numéro 26 de la rue Brivault.

Après délibéré, les membres du conseil ont décidé d'attribuer le numéro 26, rue Brivault au demandeur..

VOTE : POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

05/2024- Projet de schéma départemental de l'Indre pour l'accueil des gens du voyage

Après avoir pris connaissance du projet de schéma départemental pour l'accueil des gens du voyage, l'assemblée décide de s'abstenir, ce projet est relatif au département de l'Indre donc la commune de Chârost n'est pas concernée.

VOTE : POUR : CONTRE : ABSTENTION : 13

Questions diverses

Emilie COMPAIN :

L'inventaire de la Biodiversité communal est arrivé en mairie.

Proposition de modification de zonage (PLUi) pour le projet de TECALEMIT

Nathalie BERTON :

Rencontre avec la DSDEN pour le PEDT (Projet éducatif Territorial dont l'objectif est de mobiliser toutes les ressources d'un territoire afin de garantir la continuité éducative entre les projets des écoles et les activités proposées en dehors du temps scolaire). Dossier déposé fin mai pour mise en place en septembre 2024.

Questionnement sur l'accueil de loisirs des mercredis

Soirée jeux de société le 15/03/2024 à 18h00 (proposition de tournois de jeux vidéo) salle NATHAN.

Le Grenier à Sel le 17 mars à 15h00 – besoin d'aide pour l'organisation

Fin de séance 20h40